



株式会社 東銀リアルエステート

COMPANY PROFILE

事業内容

不動産の資産価値を最適化することを得意としています。

当社は、1. 不動産売買、2. 企画開発、3. M&A、4. コンサルティング・売買仲介の4つの事業でお客様のニーズに対応します。

独自の戦略とサービスで最適な不動産ソリューションを提供し、お客様と共に成長・発展してまいります。

不動産の資産価値を向上させることを得意とし、事業用・収益用不動産のプロフェッショナルとして業界内で高い評価を頂いております。

1 不動産売買事業

不動産のプロとして独自の情報と視点を基に、潜在的価値を持つ物件を積極的に取得、販売しています。

潜在的価値を持つ物件を積極的に取得した物件を企画・開発事業により再生し商品価値を高め、取得から売却まで短期間で行うことが可能です。

これまで培ってきた実績やデータから迅速かつ最適な判断を導き出し、購入・売却共にスピーディな取引を実現しています。

企画・開発事業

あらゆる種類の不動産を対象に、エリアの特性や市場ニーズに合わせて最適なリノベーション、リーシング等を実施しています。

建物改修や収益の向上等により物件価値を最適化させ、魅力ある商品として市場に提供しています。

また、ビル、マンション用地について、エリアの特性に合わせてその土地の価値を最大限に引き出す企画開発を多く手掛けています。

2

3

M&A 事業

本業の不動産業の強みを生かし、不動産を保有した企業を中心に M&A を行なっています。

デューデリジェンスを自社内で行う精査力があり、ご提案から結論までスピーディな対応は群を抜いていると評価を頂いています。

私たちの M&A には大きく分けて二つのタイプがあります

不動産を所有するために組成された企業の株式を購入する、不動産 M&A

経営者を派遣し、より盤石な経営で事業の安定化と成長を図る、事業承継型の M&A

当社で M&A を実施した後は、継続して経営し株式を保有し続ける企業、より発展のためにさらなる M&A にて売却する企業もあります。どちらにも経験と実績を持つ弊社でしたら、株式譲渡先として安心してお取引を頂けます。



当社の強み

Our strength

- 1 結論までのスピードは他検討者から群を抜いているとの評価を頂いています。
- 2 デューデリジェンスを自社内で行う精査力があります。
- 3 M&A 仲介会社ではなく当事者であるため情報を他に紹介することはありません。

コンサルティング・売買仲介事業

物件オーナー様に対し、資産の活用方法や資産価値を最大化させるために最適なお提案を行います。

4

資産の活用方法や資産価値を最大化だけでなく、相続についてのご相談や、借地・底地の売却等についても、豊富な知識を持つコンサルタントが対応いたします。この他にも、売買仲介等により幅広いコンサルティングが可能です。



会社概要

商号	株式会社東銀リアルエステート
設立日	平成 15 年 3 月 18 日
資本金	3000 万円
代表者	代表取締役 澤井 隆
従業員数	24 名
本社所在地	東京都中央区銀座 2 丁目 6 番 16 号 (ブシュロン銀座ビル 8F/ 受付 6F) TEL 03-6228-7799 / FAX 03-6228-7779
支店所在地	札幌支店 北海道札幌市西区発寒 3 条 6 丁目 1-6 ターミナルプラザ 36 2F TEL.011-213-8660 / FAX.011-213-8659
宅建業免許	国土交通大臣 (3) 第 8358 号
免許年月日	令和 4 年 11 月 2 日
加盟団体	公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

